



квартал
**GRAND
VICTORIA**





Grand Victoria 2 1 очередь



Новый проект компании «Шар-Құрылыс», возведенный по **европейским технологиям** индустриального строительства



3 жилых комплекса представляют собой единое пространство, объединяющее жителей квартала в комьюнити, которое на 100% использует превосходство комфорта



Аллея Тысячелетия станет сердцем нашего квартала. Просторная парковая зона, где собраны кафе, рестораны, бутики, места отдыха и деловых переговоров

САМЫЙ МАСШТАБНЫЙ ПРОЕКТ НА АЛЛЕЕ ТЫСЯЧЕЛЕТИЯ





КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ



квартал

**GRAND
VICTORIA**

**! ВАШ ДОМ ИЗГОТОВЛЕН
НА ЗАВОДЕ!**

Да, именно на заводе, в производственных цехах, а не в кустарных условиях.

Не на улице. Не руками неопытных строителей. Не под руководством инженеров-самоучек. А на современном высокотехнологичном производстве.

Стены дома изготавливают на заводе, с соблюдением всех технологических норм и стандартов. В результате достигается тот высокий уровень качества, который невозможно получить, строя на улице, на открытой стройплощадке.



**СТРОЖАЙШИЙ КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА ЗА ТЕХНОЛОГИЕЙ
ИЗГОТОВЛЕНИЯ И МАТЕРИАЛАМИ СТРОИТЕЛЬСТВА**



ПЕРВЫЙ В КАЗАХСТАНЕ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ ПОЛНОГО ЦИКЛА

Это единственный в стране завод нового поколения, использующий в своей работе уникальный метод индустриального строительства проектов.

Домостроительный комбинат представляет собой замкнутый цикл производства строительных конструкций. Складирование, логистика и отправка готовой продукции на строительную площадку обеспечивается новейшими технологиями.

150 000 м²

площадь завода

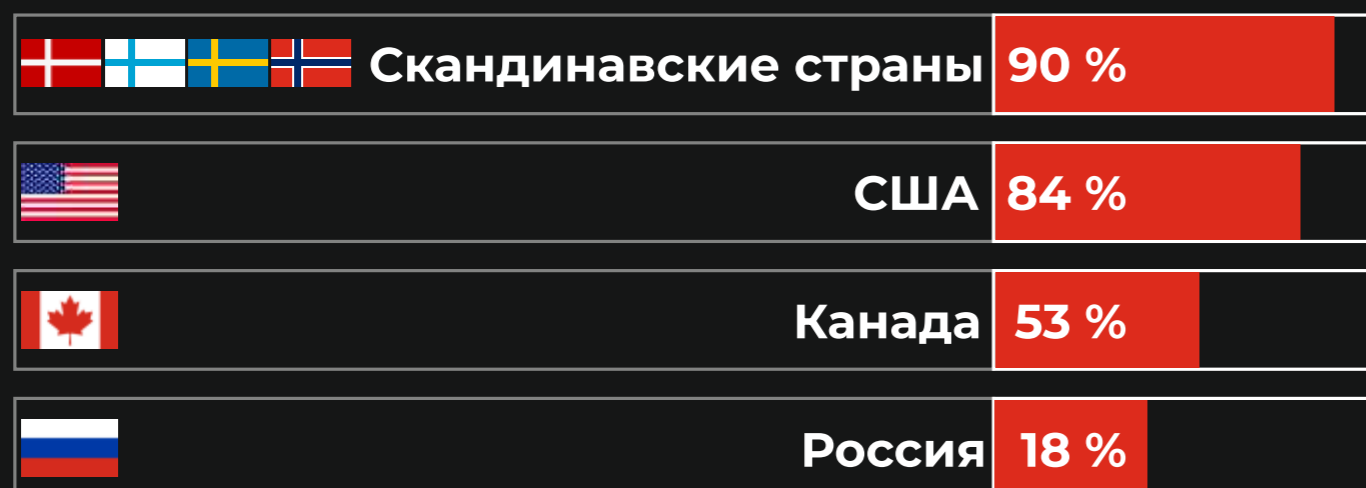
350 000 м²

производительность
завода в год

1200

численность
рабочих мест

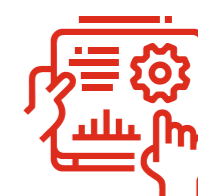
ОБЪЕМ ИНДУСТРИАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СТРАНАХ СО СХОЖИМИ КЛИМАТИЧЕСКИМИ УСЛОВИЯМИ



заводское
качество



соблюдение
технологий



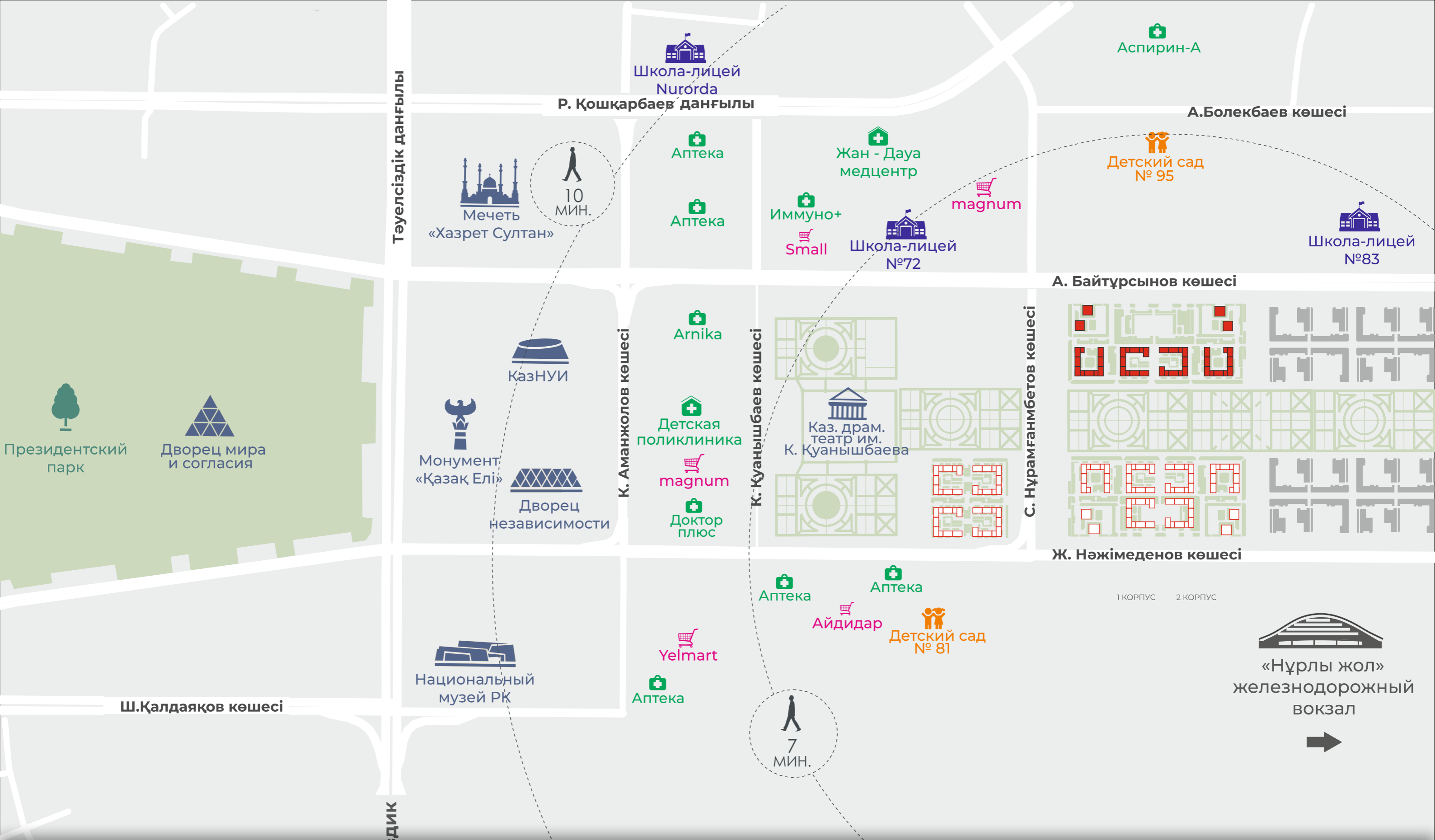
строгие
стандарты
качества



соблюдение
температурного
режима



четкий тайминг
процесса



ИНФРАСТРУКТУРА





ЖИЛОЙ КВАРТАЛ НАХОДИТСЯ В САМОЙ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЛОКАЦИИ СТОЛИЦЫ - **АЛЛЕЕ ТЫСЯЧЕЛЕТИЯ**

Это часть центральной оси города, от ТРЦ «Хан-Шатыр, до ЖД вокзала «Нұрлы-Жол», в которой сосредоточены **главные социально - культурные** объекты города:

- ТРЦ «Хан-Шатыр»
- Бульвар «Нұрлы-Жол»
- Монумент «Байтерек»
- «Дом министерств»
- «Президентский парк»
- «Ақ Орда»
- «Дворец мира и согласия»
- Площадь и монумент «Қазақ Елі»
- Казахский национальный университет искусств «Шабыт»
- «Дворец независимости»
- «Драматический театр им. К. Куанышбаева»
- Вокзал «Нұрлы-Жол»

 квартал
**GRAND
VICTORIA**

РАСПОЛОЖЕНИЕ



2.7 м

Высота потолков

7 СЕКЦИЙ

от 4 до 6

Квартир на площадке

ЗАКРЫТЫЙ ДВОР

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ



О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ





 квартал
**GRAND
VICTORIA**

ОДНОВРЕМЕННО СТРОГИЙ И ЯРКИЙ

Внешний вид фасада сочетает в себе строгие сдержанные цвета и яркие оттенки, радующие глаз.

ДОЛГОВЕЧНЫЙ ФАСАД

Уникальная технология герметизации утеплителя позволяет создать вокруг дома «термо- рубашку», которая сохраняет тепло внутри и препятствует прониканию холода снаружи.

-  **Класс теплоизоляции A+ (наивысший класс)**
-  **Гарантия 100 лет на фасад и утеплитель**
-  **100% гидроизоляция утеплителя**
-  **Керамические фасадные системы от мирового производителя «KERAMA MARAZZI»**

Фасад вашего дома сохранит первозданный вид и целостность на долгие годы.



ИДЕАЛЬНЫЙ ФАСАД



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР



БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ 24/7



ВХОД В ПОДЪЕЗД НА УРОВНЕ ЗЕМЛИ



КРУГЛОСУТОЧНОЕ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



FACE ID ДОМОФОН

Все дворы в жилом комплексе «Grand Victoria 2» соединены концепцией экологичности и способствуют общению соседей друг с другом.

Детские площадки разделены на игровые зоны для детей разных возрастов.

Детские игровые зоны, для малышей дошкольного возраста, представляют собой целый игровой город под открытым небом. Здесь есть горки в виде домиков, качели, песочницы и верёвочный комплекс. Главное требование к каждому из выше перечисленных элементов - безопасность и экологичность.

Для игр и тренировок на свежем воздухе, во дворах предусмотрены спортивные площадки, workout зоны, беговые дорожки. Площадки имеют бесшовное резиновое покрытие, которое обеспечит безопасность для игроков и эстетическую привлекательность. Таким образом, в данной концепции сочетается спортивный и социальный досуг будущих жильцов.



ВО ДВОРЕ

 квартал
**GRAND
VICTORIA**



 квартал
**GRAND
VICTORIA**

ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЛЫ



Программа гарантирования жилищного строительства Казахстанской Жилищной Компании — это механизм, который на государственном уровне способствует повышению качества возводимого жилья, минимизирует риски и защищает интересы жильцов и инвесторов

Что даёт гарантия КЖК?

- ✓ Гарантированное завершение строительства
- ✓ Безопасная покупка по договорам долевого участия
- ✓ Ипотека без дополнительного залога



ГАРАНТИЯ КЖК

квартал
**GRAND
VICTORIA**

ПЕРВОЕ В СТОЛИЦЕ ЭКОЛОГИЧНОЕ ЖИЛЬЁ

Жилой комплекс **GRAND VICTORIA 2** получил сертификат золотого уровня экологичности **OMIR**.

Это означает что **каждая деталь дома** максимально экологично и не вредит здоровью своих жильцов.

- ✓ Экологичность применяемых материалов и технологии строительства;
- ✓ Экономное потребление воды;
- ✓ Качество воздуха;
- ✓ Энергоэффективность инженерных сетей.



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Избавит двор от загруженности автомобилями и предоставит парковочные места жителям жилого комплекса.

КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Для оптимизации пространства квартир, в паркинге жилого комплекса, предусмотрены помещения для хранения - **КЕЛЛЕРЫ**

от 3 до 7 м²



ПАРКИНГ И КЕЛЛЕРЫ

квартал
**GRAND
VICTORIA**

С. Нұрмағамбетов көшесі

7

6

5



1

2

3

4

БЛОК Б

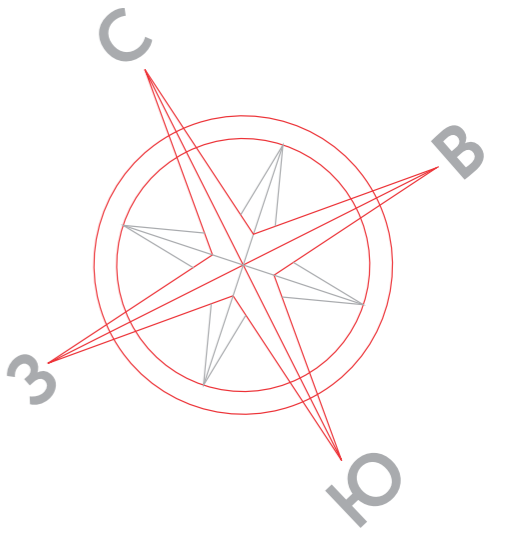


СХЕМА БЛОКИРОВКИ



СХЕМА СЕКЦИЙ



Блок В

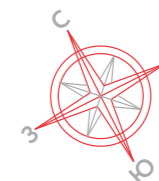
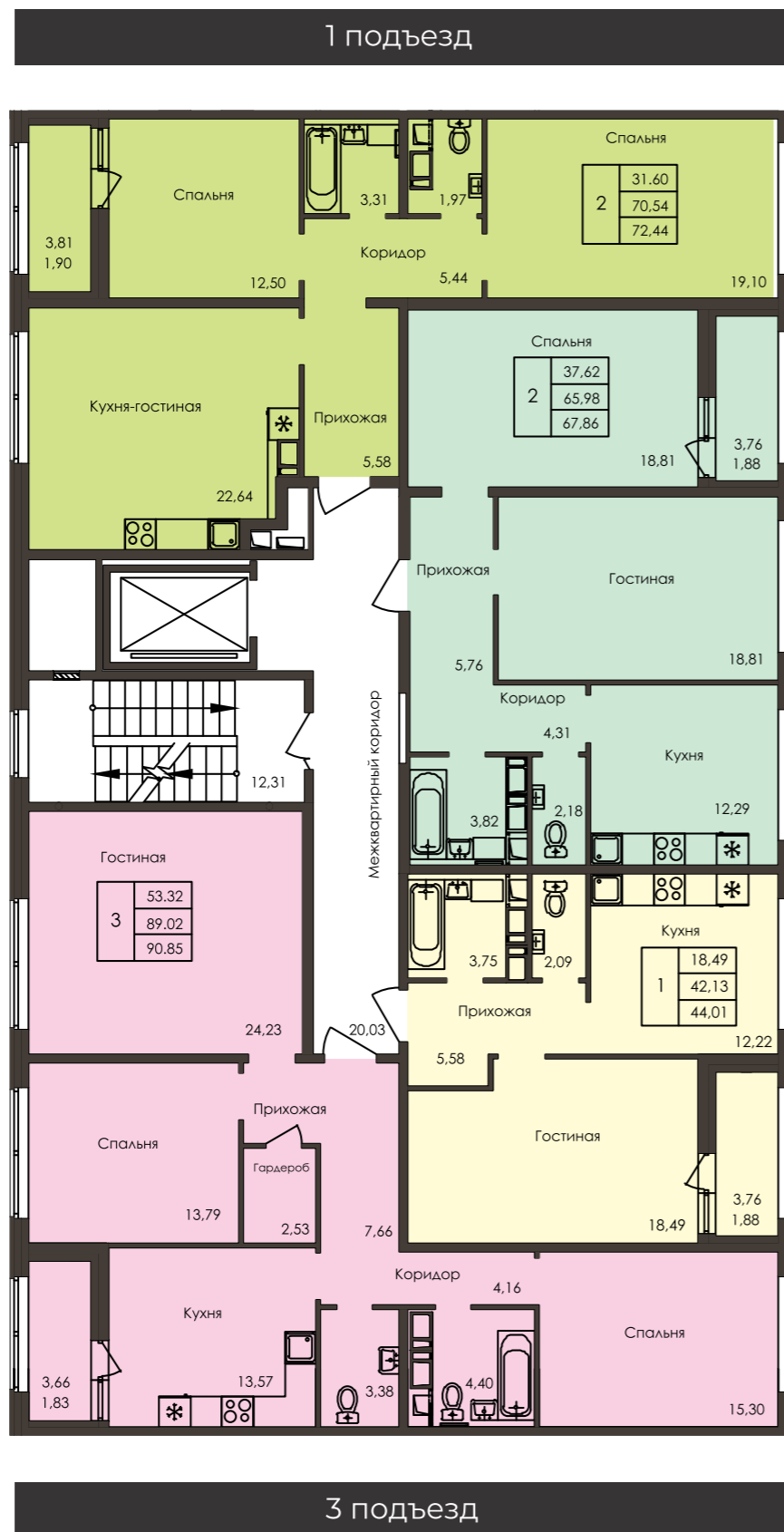


СХЕМА БЛОКИРОВКИ



- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры



Блок В

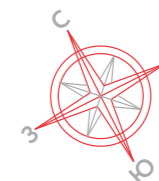


СХЕМА БЛОКИРОВКИ



- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры



СХЕМА БЛОКИРОВКИ



- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

2 подъезд

← Вид во двор



Блок В

4 подъезд

Аллея Тысячелетия

↑
Вид во двор

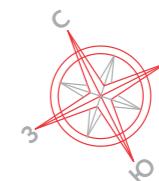


СХЕМА БЛОКИРОВКИ



- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

Аллея Тысячелетия



СХЕМА БЛОКИРОВКИ



- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры



ул. С. Нурмагамбетова

4 подъезд

Аллея Тысячелетия

ул. С. Нурмагамбетова

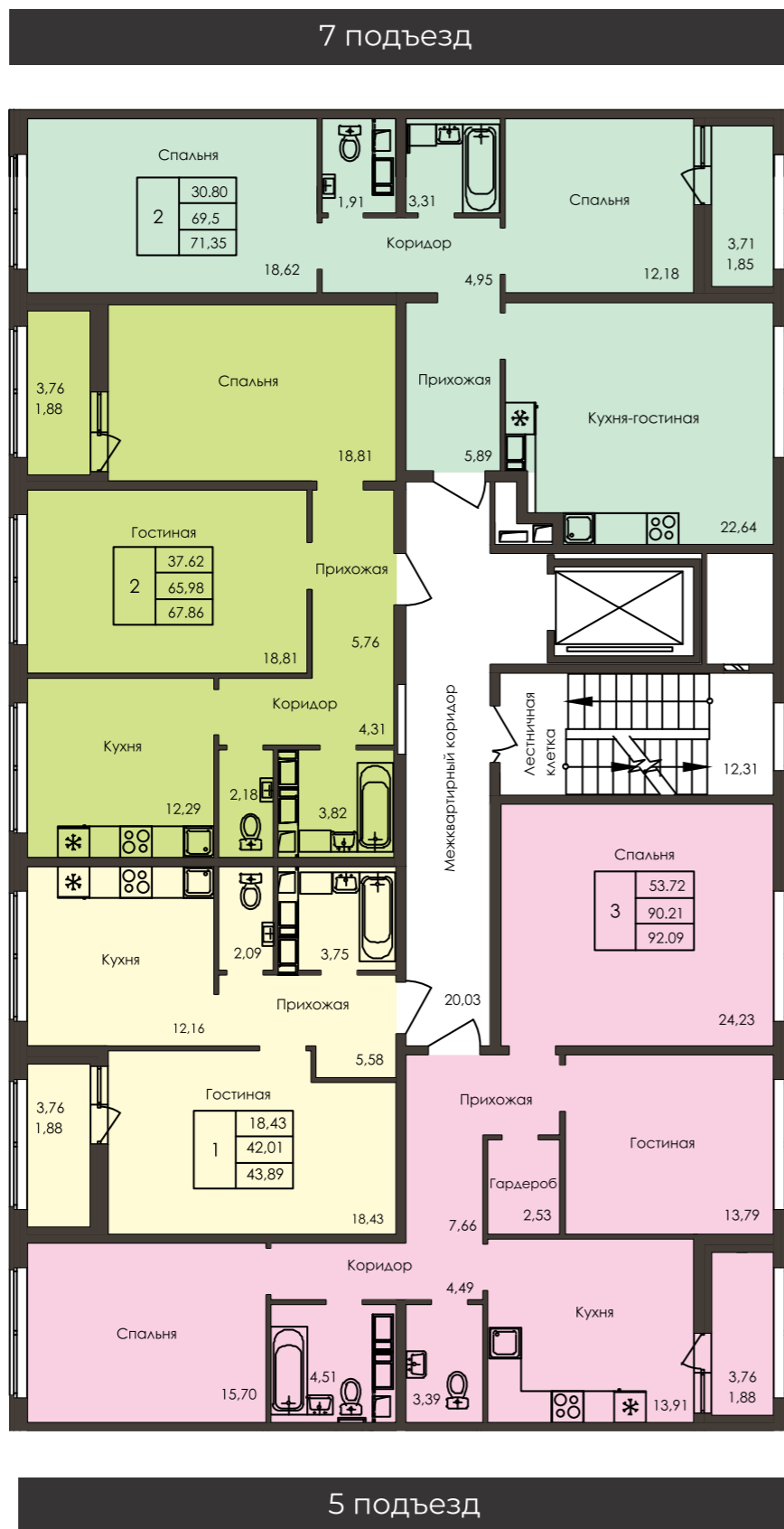


СХЕМА БЛОКИРОВКИ



- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

Блок А



СХЕМА БЛОКИРОВКИ



ул. С. Нурмагамбетова



6 подъезд

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- 4-комнатные квартиры



ОТДЕЛ ПРОДАЖ:

📍 г. Астана, ул. Нажимеденова, 21 (ЖК Grand Victoria 2)

📍 г. Астана, ул. Е-117, 40, НП-2 (ЖК Bagystan)

☎ +7 700 622 22 20

💬 +7 771 686 86 23 (What's app)

🌐 shark.kz

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

Застройщик: ТОО "Бағыстан".

Уполномоченная компания: ТОО "BuildingPlus".

Настоящий рекламный буклет в соответствии со ст. 395 ГК РК не является публичной офертой.